



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА
И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Пушкинская, 13, г. Владивосток, 690091
Телефон: (423) 226-72-96
E-mail: sodef@primorsky.ru

22.08.2024 № 26/9920
На № _____ от _____

Главам муниципальных
образований Приморского края
(по списку)

Директору краевого государственного
казенного учреждения
«Центр социальной поддержки
населения Приморского края»

Квитченко Д.В. (для доставки памяток)

Уважаемые коллеги!

Напоминаем, что в соответствии с законом Приморского края от 26.01.2023 № 284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (в редакции закона от 31.05.2024), в Приморском крае с 2023 года реализуется дополнительная мера поддержки в размере 550 000 руб. семьям, имеющим детей, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года родились третий ребенок или последующие дети.

Данная мера поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в размере 450 000 руб. в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13(2) Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Таким образом, при рождении с 01.01.2024 третьего или последующих детей, семьи с третьим ребенком и более детьми смогут **получить до 1 млн рублей на погашение ипотеки**. Выплата состоит из двух частей: 550 тыс. руб. (из краевого бюджета), 450 тыс. руб. (из федерального бюджета).

Виды заявителей:

заемщик, который до 01.01.2023 года получил 450 тыс. руб. (в связи с

рождением третьего ребенка или последующих детей), при этом кредитный договор не погашен и у которого после 01.01.2024 года родился очередной ребенок (в данном случае он реализует право на региональную выплату - 550 тыс. руб.);

заемщик, у которого после 01.01.2024 родился третий ребенок или последующий ребенок, при этом кредитный договор не погашен (в данном случае он реализует право на 1 млн руб. (450 тыс. руб. федеральная выплата) и (550 тыс. руб. региональная выплата).

Федеральная и региональная меры социальной поддержки перечисляются АО «ДОМ.РФ» на счет банка, который выдал кредит на приобретение или строительство жилья на территории Приморского края.

В целях адресного информирования семей с детьми о возможности реализовать право на меры социальной поддержки в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики подготовила памятку-флаер по мере поддержки - 1 000 000 руб. на погашение ипотеки при рождении третьего ребенка или последующих детей.

На основании изложенного, прошу:

- 1) разместить памятку-флаер на стендах муниципальных образований, дошкольных детских учреждений, в иных публичных источниках информации;
- 2) при взаимодействии с семьями с детьми в рамках полномочий вручать памятку-флаер;
- 3) довести информацию до Ваших сотрудников и подведомственных Вам учреждений.

Также напоминаем, что в случае рождения третьего ребенка или последующих детей в Приморском крае предоставляется региональный материнский (семейный) капитал (в 2024 году его размер составляет 228 554 руб.), который также можно расходовать на приобретение или строительство жилого помещения, а также направить на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам. Право на региональный материнский (семейный) капитал устанавливается в беззаявительном порядке. Дополнительную консультацию по распоряжению средствами регионального материнского (семейного) капитала

можно получить по многоканальному телефону: 8-800-302-21-45 (после 01.09.2024 по телефону 8-800-100-00-01).

Обращаю внимание, что наши совместные усилия по информированию семей с детьми о возможности получения мер поддержки, способствующих улучшению жилищных условий и погашению ипотечного кредита, позволят реализовать право на федеральную и региональные выплаты максимальному числу семей с детьми.

Памятки в печатном виде будут переданы Вам через начальников отделений (отделов) КГКУ «Центр социальной поддержки населения Приморского края».

Приложение:

- 1) памятка-флаер в бумажном виде в количестве 1 400 шт.
- 2) памятка-флаер в электронном виде в 1 экз. на 2 л.

Министр



С.В. Красицкая



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

Информация о данной мере
поддержки на сайте Корпорации
развития Дальнего Востока и Арктики



8 (800) 200-32-51
erdc.ru



Минвостокразвития
России



Правительство
Приморского Края

до

1 000 000 ₽

на погашение ипотеки
при рождении третьего ребенка
или последующих детей

Выплату можно направить

на погашение ипотечного жилищного кредита (займа), предоставленного:



На покупку вторичного жилья



На покупку квартиры в новостройке



На приобретение или строительство частного дома, в том числе на землях, выделенных по программе «Гектар»



На покупку земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, если на нем построен и зарегистрирован дом, и он находится в залоге у банка, выдавшего кредит (займ)



В 2023 году введена дополнительная мера социальной поддержки на погашение ипотечного кредита в размере до 1 000 000 рублей для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края — матери или отца, у которых в период **с 01 января 2023 года по 31 декабря 2026 года** родились третий ребенок или последующие дети.



Территория действия:
Приморский край



Размер:
до **1 000 000** руб.



Оператор программы:
АО «ДОМ.РФ»

Куда обращаться:



Подать онлайн заявку через портал «Госуслуги» или лично в офисе банка, выдавшего ипотеку



АО «ДОМ.РФ» проверит направленную информацию и приложенные документы



После одобрения денежные средства будут перечислены на счет кредитора, а задолженность по кредиту автоматически уменьшится на размер выплаты